

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-0103.223/14.06.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-0103.223-11/14.06.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.43. **Относно:** Разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлени имоти /ПИ/ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка, местност „Юртлука“, Община Севлиево, с цел създаване на устройствен режим при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп), успоредно с разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка от обработваеми земеделски земи – ниви в имоти при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево са входирани от „ИКТИС“ ЕООД заявление с вх.№ ДД-4-А-05.1155 от 13.06.2023г. до Кмета на Община Севлиево за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУПО) на Община Севлиево за поземлени имоти 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка, с цел създаване на устройствен режим при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп) и заявление вх.№ ДД-4-А-04.31 от 13.06.2023г. за допускане на ПУП - Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка от обработваеми земеделски земи – ниви в имоти при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп).

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г., поземлени имоти с идентификатори 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка представляват обработваеми земеделски земи – ниви. След изменението на ОУПО за имотите ще бъде установена Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп).

Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО на община Севлиево.

Заявленията са придружени от Предложение и задание за изменение на ОУПО Севлиево и Предложение и задание за ПУП – План за застрояване.

На основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище с изх.№ ДД-4-А-05.1155-(1)/14.06.2022г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка от територия със земеделски земи без устройствен статут в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп).

Съгласно чл.124 и чл.124а и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, органа, който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно със съответстващите подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево,

1. **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлени имоти /ПИ/ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка, местност „Юртлука“, Община Севлиево, с цел създаване на устройствен режим при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп).
2. **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка от обработваеми земеделски земи – ниви в имоти при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп).
3. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Задание за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) и ПУП /ПЗ/ за поземлени имоти 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка.
2. Предложение за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлени 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка.
3. Предложение за изменение на ПУП - ПЗ за поземлени имоти 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ* (КМЕТ)*
Кмет на Община Севлиево



Предложение за изменение на ОУПО Севлиево за
ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка
,м. Юртлука ,Общ. Севлиево

Предложение за ПУП-ПЗ ЗА ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142
по КККР на с. Добромирка
,м. Юртлука ,Общ. Севлиево

ЗАДАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Предложение за изменение на ОУПО

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка,м. Юртлука , Общ. Севлиево ,както и прилежащите им поземлени имоти.

ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 граничат с обработваеми земи-ниви.И до двата имота стигат полски пътища,по които може да се осигури транспортен достъп до имотите.

Задачата на предложение за изменение на ОУПО Севлиево е ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 да получат статут на земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на устройствена зона Сп/Спорт и атракции/ . Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево.

С предложението за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево да се предвиди промяна в статута на ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка,м. Юртлука , Общ. Севлиево от земеделска територия с обработваеми земи – ниви

в земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на зона за Спорт и атракции – Сп.

Предложение за ПУП-ПЗ

Целта е с последващ подробен устройствен план за ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 да се установи зона за спорт и атракции -Сп. Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево.

И до двата имота стигат полски пътища,по които може да се осигури транспортен достъп до имотите.

След влизане в сила изменението на ОУПО Севлиево с подробен устройствен план за ПИ38652.18.482 да се създаде устройствен режим при условията на Зона за спорт и атракции -Сп и той ще получи отреджване за :

СПОРТЕН СТРЕЛКОВИ ПОЛИГОН и да се въведе режим на устройство и застрояване-както следва:

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА – за спорт и атракции

Плътност на застрояване макс. 20%

КИНТ макс. 0,3

Озеленяване- мин. 40 %

Характер на застрояване –ниско с височина до 10 м.

Начин на застрояване –свободно.

Спецификата на бъдещите инвестиционни намерения не изисква захранване на бъдещите обекти с ел. енергия и вода

За промяна предназначение:

-ПИ 21628.153.140 -10 822 м2

-ПИ 21628.153.142 -22 705 м2

Плановете да се изработят при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

Към предложението са представени:

-документи за собственост

-скици СГКК-гр.Габрово

Към проекта за ПУП-ПЗ да се представят :

- Решение на РИОСВ . гр. Велико Търново

-здравно заключение –РЗИ гр. Габрово

Възложители :



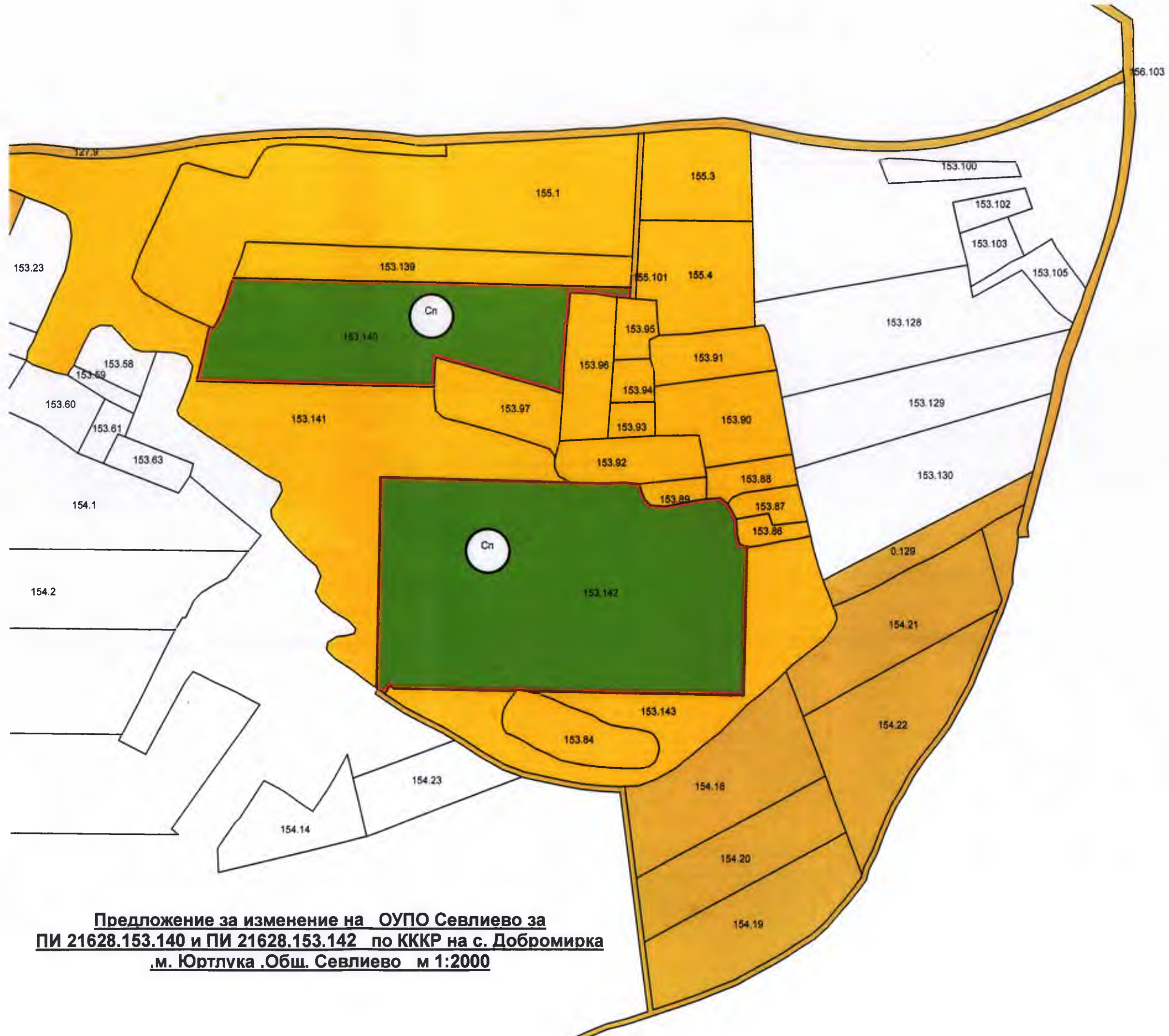
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

.....
д-р Иван Иванов -Кмет на Община Севлиево



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

.....
Матей Павлов-ИКТИС ЕООД



**Предложение за изменение на ОУПО Севлиево за
ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по ККР на с. Добромирка
м. Юртлука, Общ. Севлиево м 1:2000**

масив 153	ПИ 21628.153.140	Зона Спорт и атракции	Спортен стрелкови полигон	Максимална вис.-10 м.	Плътност макс.20 %	КИНТ макс. 0,3	Озеленяване мин. 40 %	начин на застр. свободно
масив 153	ПИ 21628.153.140	Зона Спорт и атракции	Спортен стрелкови полигон	Максимална вис.-10 м.	Плътност макс.20 %	КИНТ макс. 0,3	Озеленяване мин. 40 %	начин на застр. свободно



ЛЕГЕНДА:

- полски път
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- зона-Спорт и атракции
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

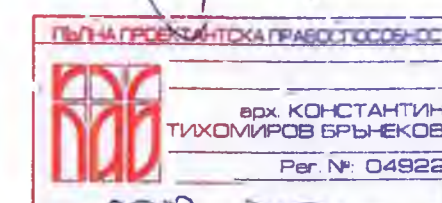
ВИД
ЗОНА

макс. вис. в метри	макс. плътност-%
макс. КИНТ	мин. озеленяване-%
начин на застрояване	

Предложение за ПУП-ПЗ ЗА ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка м. Юртлука ,Общ. Севлиево

Възложител: Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
Матей Давидов Регламент (ЕС) 2016/679

Проектант:



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД