

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО Н.К. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-0103.220/14.06.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-0103.220/14.06.2023

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

- 1.11. **Относно:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 65927.86.7 и разширяване на площадка в ПИ 65927.86.8 по КKKP на гр. Севлиево, Област Габрово.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е входирано от Павел Христов Панчев заявление с вх.№ ДД-4-А-01.68 от 09.06.2023 г. до Кмета на Община Севлиево за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 65927.86.7 и разширяване на площадка в ПИ 65927.86.8 по КKKP на гр. Севлиево, Област Габрово.

Възложител на проекта е Павел Христов Панчев – собственик на ПИ 65927.86.7 и ПИ 65927.86.8 по КKKP на гр. Севлиево, Община Севлиево. В обхвата на подробния устройствен план попадат ПИ 65927.86.7 и ПИ 65927.86.8 по КKKP на м. „Скъсаното“, гр. Севлиево и прилежащите им поземлени имоти.

ПИ 65927.86.8 по КKKP на гр. Севлиево се намира в местност „Скъсаното“ в землището на гр. Севлиево и представлява земеделска земя втора категория с площ 3019 кв.м. и е с променено предназначение за складова база. За имота е установена предимно производствена устройствена зона. ПИ 65927.86.7 по КKKP на гр. Севлиево се намира в местност „Скъсаното“ в землището на гр. Севлиево и представлява земеделска земя втора категория с площ 917 кв.м. и начин на трайно ползване „нива“.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 65927.86.7 попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих. С решение № 196 от 27.10.2022 год. на Общински съвет – Севлиево е разрешено изменение на ОУПО Севлиево за промяна на статута на ПИ 65927.86.7 по КKKP на гр. Севлиево от „земеделска земя, попадаща в рекреационна устройствена зона за вилен отдих“ в „земеделска земя попадаща в предимно производствена устройствена зона“. Предприети са съответните действия за изменение на ОУПО.

Задачата на настоящият ПУП – ПЗ е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 65927.86.7 по КKKP на гр. Севлиево за складови обслужващи дейности и за разширяване на съществуващата площадка в ПИ 65927.86.8 по КKKP на гр. Севлиево. Обединяването на ПИ 65927.86.7 и ПИ 65927.86.8 е предмет на скица – проект за изменение на КKKP на гр. Севлиево. Новообразуваният поземлен имот е с проектен идентификатор 65927.86.31.

Съгласно чл.124а от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево

1. **РАЗРЕШАВА** изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 65927.86.7 и разширяване на площадка в ПИ 65927.86.8 по КKKP на гр. Севлиево, Област Габрово, заедно с необходимите за това парцеларни планове /ПП/ за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура при необходимост.
2. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

**Приложения:**

1. Задание за изработване на план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 65927.86.7 и разширяване на площадка в ПИ 65927.86.8 по КKKP на гр. Севлиево.
2. Скица с предложение за ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 65927.86.7 и разширяване на площадка в ПИ 65927.86.8 по КKKP на гр. Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Севлиево

## **ЗАДАНИЕ**

**ОТНОСНО:** Изработване на план за застрояване  
за промяна предназначението на земеделска земя  
в ПИ 65927.86.7 и разширяване на площадка  
в ПИ 65927.86.8 по КKKP на гр. Севлиево

### **ОБХВАТ НА ПЛАНА:**

В обхвата на подробния устройствен план попадат ПИ 65927.86.7 и ПИ 65927.86.8 по КKKP на гр. Севлиево и прилежащите им поземлени имоти.

ПИ 65927.86.8 по КKKP на гр. Севлиево се намира в местност „Скъсаното” в землището на гр. Севлиево и представлява земеделска земя втора категория с площ 3019 кв. м и с променено предназначение за складова база. За имота е установена предимно производствена устройствена зона.

ПИ 65927.86.7 по КKKP на гр. Севлиево се намира в местност „Скъсаното” в землището на гр. Севлиево и представлява земеделска земя втора категория с площ 917 кв. м и начин на трайно ползване „нива”.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 65927.86.7 попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш.

С решение № 196 от 27.10 2022 г. на Общински съвет – Севлиево е разрешено изменение на ОУПО Севлиево за промяна на статута на ПИ 65927.86.7 от земеделска земя, попадаща в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш, в земеделска земя, попадаща в предимно производствена устройствена зона. Предприети са съответните действия за изменение на ОУПО.

### **ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:**

Задачата на настоящия подробен устройствен план е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 65927.86.7 по КKKP на гр. Севлиево за складови и обслужващи дейности и за разширяване на съществуващата площадка в ПИ 65927.86.8.

Обединяването на ПИ 65927.86.7 и ПИ 65927.86.8 е предмет на скица-проект за изменение на КKKP на гр. Севлиево. Новообразуваният поземлен имот е с проектен идентификатор 65927.86.31.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:**

Подробният устройствен план да се изработи като план за застрояване – ПЗ.

С плана ПИ с проектен идентификатор 65927.86.31, образуван от обединяването на ПИ 65927.86.7 и ПИ 65927.86.8 по КKKP на гр. Севлиево, да получи отреждане „за складови и обслужващи дейности” и за него да се установи предимно производствена устройствена зона - Пп –при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, до 7 м;
- максимална плътност на застрояване – 80 %;
- максимална интензивност на застрояване – 2,5;
- минимална озеленена площ – 20 %.

Да се посочат ограничителните линии на застрояване в имота.

Подробният устройствен план да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройствен територията.

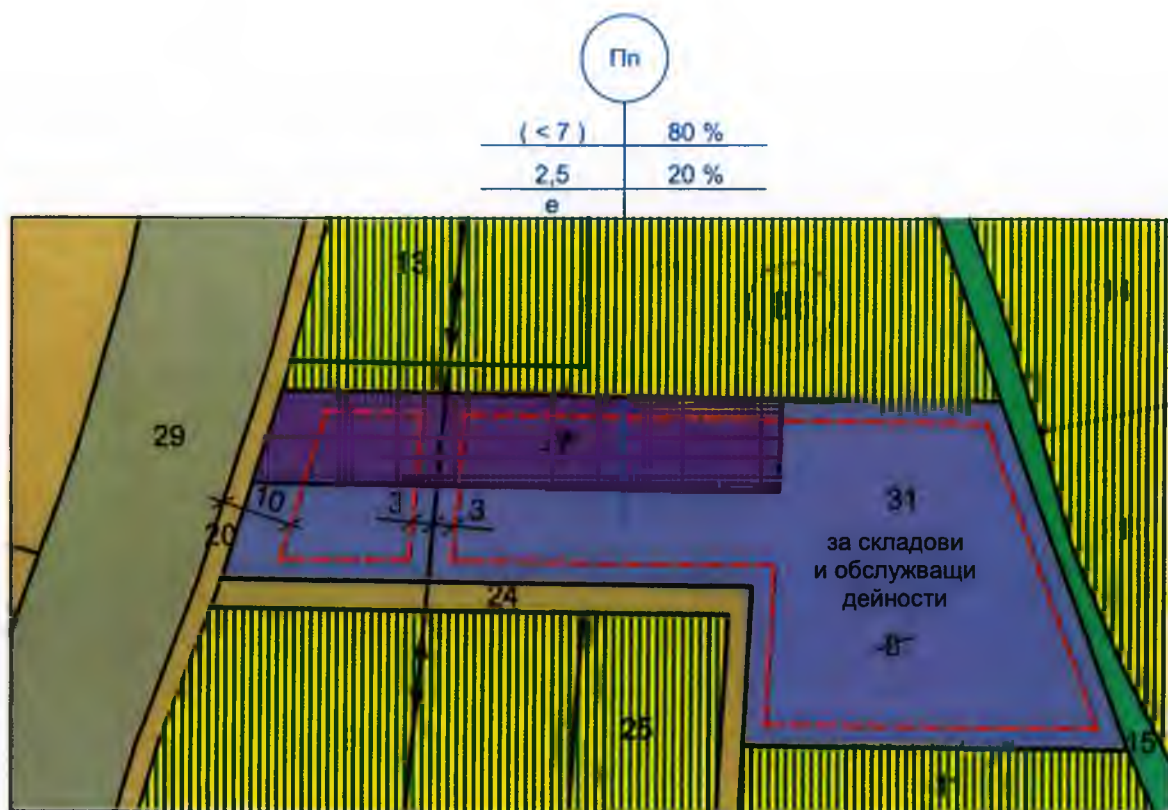
**ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:**

Основание за изработването на ПУП – ПЗ за горепосочения имот е изискването на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изготвил заданието:


Павел Христов Панчев



**Скица с предложение за ПЗ**  
**за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 65927.86.7**  
**и разширяване на площадка в ПИ 65927.86.8 по КККР на гр. Севлиево**

**М 1:1000**

-  транспорт и комуникации
-  предимно производствена устройствена зона - съществуваща
-  предимно производствена устройствена зона - разширение
-  рекреационни устройствени зони за вилен отдих
-  необработваеми земеделски земи
-  воден обект - канал
-  ограничителна линия на застрояване
-  електропровод

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	<div style="text-align: right;">             впр. МАЯ Т.              ЦАНКОВА              Дир. № 00295           </div>

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

